



Nagai Rotary Club



長井ロータリークラブ



Weekly report

長井ロータリークラブ会長	前田 昌信	第2800地区ガバナー	池田 徳博
長井ロータリークラブ幹事	渡辺 清隆	第6ブロックガバナー補佐	高橋 敏行
パストガバナー	渡部 保太郎		
例会日	毎週火曜日 12:15~13:15	例会場	タスパークホテル 0238-88-1833
事務局	長井商工会議所内 0238-83-2047	会報委員	大滝徹・那須修・長澤修司

URL: <http://www.nagai-rc.jp>E-mail: [info@nagai-rc.jp](mailto:info@nagai-rc.jp)

四つのテスト 1 真実かどうか 2 みんなに公平か

3 好意と友情を深めるか 4 みんなのためになるかどうか

平成27年5月19日(火曜日) 第2,613回

【月間テーマ】

&lt;例会報告 No.39&gt; 会員卓話 手塚典雄会員

## ☆会長挨拶(前田昌信 会長)



皆さんはアーサー・フレデリック・シェルドンをご存知ですか。He profits most who serves best 「最もよく奉仕する者、最も多く報いられる」を提唱した方です。この方はロータリークラブの中でも有名な人です。また、途中で退会した事でも有名です。彼はなぜ退会したのでしょうか。1868年ミシガン州ヴァーノンに生を受けミシガン大学卒業後、教育書「幸せな家庭とその作り方」を販売することで生計を立てました。彼の売り上げは上々で、自ら出版会社を経営するようになりました。大学での理論上の心理学と現場の経験によって、利益というものは利己主義よりも深い人間性に根差した目的と結びつくと考えました。これは1902年にシカゴに設立したシェルドン式販売専門学校で教えてきた考えでした。それが「最もよく奉仕する者、最も多く報いられる」です。純粋に利益を求めるのに一番近い方法だと考えたのです。ポール・ハリスは“生活が友情と融合されるようにしましょう”とロータリークラブを立ち上げました。考え

が近かったのでしょうか、シェルドンはロータリークラブに入り、ポールはシェルドン学校に入りました。1911年ポーランドの年次大会で service not self という言葉が He profits most who serves best と同じ意味で発表されました。それが1920年ごろから service above self になり、1921年から service before self 他人の事を思い、他人のために尽くすに変わりました。またイギリスから profits という言葉が宗教的、道徳観を避けていた為、これを排除しようという動きが出てきました。1927年には4大奉仕制定のためシェルドンのモットーは四分の一の価値に下げられました。さらにこの4大奉仕はイギリス中心で行われたため、Vocational Service 天職論が使われシェルドンが取って使っていた Occupation が端に追いやられてしまいました。また、同じ時期に最愛の息子が亡くなったのも大会の理由なのかもしれません。

## ☆幹事報告

- ・理事会にて6月のプログラム決まりました。
- ・ロータリーデーとして、6月21日(日)6時30分から12時まで、長井市思いやりプロジェクトで花壇に花を植えます。
- ・JC 夢灯りに当クラブより3千円拠出します。

## ☆委員会報告

- ・プログラム委員会(栗田正彦会員)

月間テーマ、ロータリー親善活動月間

- ・ 会員増強・会員維持常任委員会（尾形和夫会員）

6月26日きらくにて、常任委員会開催をします。

- ・ 米山委員会（伊藤克也会員）

ハイライト米山182号 ネパール大震災について

- ・ 前田昌信会長

6月5日インターアクトの年次総会がビックウイングにて行われます。

### ☆高橋敏行ガバナー補佐よりご挨拶



☆次年度ガバナー補佐・芳賀康雄様（白鷹RC）よりご挨拶

### ☆会員卓話 手塚典雄会員（不動産鑑定士）



○土地の価格～どんな時に知りたい？～

売りたい、買いたい、現在の資産価値を知りたい

○国土交通省の「地価公示」4地点3月発表と、都道府県の「地価調査」6地点9月発表がある

（主な役割）

- ・ 一般の土地の取引に対する指標なる
- ・ 不動産鑑定の規準になる
- ・ 公共事業用地の取得価格算定の規準になる
- ・ 土地の相続評価、及び固定資産評価の基準となる

○具体的に特定の場所の価格は？

①公示標準地、調査基準地からの基準

②市街地中心部

→相続税路線価（80%水準）を参考 国税庁のHPで確認できる。

③その他の地域

→固定資産評価額（70%水準）を参考 市役所（税務課）

○実際の売買では・・・

- ・ 需要と供給の力関係で決まる
- ・ 公共事業用地の買収は公示地価水準
- ・ 競売は地価公示の半値程度

最近地価は連続マイナス、ただし山形市の一部はアップした場所もある。

### ☆出席報告

5月19日 報告者：横澤（寿）会員

	会員数 (免除)	出席数 (免除)	出席率	MU 数	修正出 席数	修正 出席率
本日	29 (0)	20 (0)	68.97 %			
前回 (5/12)	31 (2)	23 (2)	74.19 %	3	26 (2)	83.87 %
前々回 (5/5)	( 休 会 )					

<ニコニコBOX>

- ・ 前田 昌信会長  
ガバナー補佐を歓迎して
- ・ 渡部 保太郎 PG  
今日は小生の結婚記念日である。例会と一緒に  
なる日は60年に一回しかないので記念して。  
又、高橋、芳賀両ガバナー補佐を歓迎して。
- ・ 井上 晴雄会員  
会員卓話を激励して。
- ・ 横澤 寿彦会員  
高橋・芳賀ガバナー補佐を歓迎して。
- ・ 塚田 弘一会員  
手塚会員に敬意を表して。
- ・ 伊藤 克也会員  
ガバナー補佐2名の歓迎と手塚会員の卓話に期待  
します。
- ・ 芳賀康 ガバナー補佐 白鷹 RC  
来年度一年間宜しくお願いします。

<早退届>

- ・ 齋藤 裕之会員

### ☆次回例会予定

- ・ 5月26日 会員卓話 会長エレクト  
渡部 堅一会員